ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 477 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa một số hạng mục tại trụ sở làm việc của Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tại Tờ trình số 24/TTr-BQLKKTCK ngày 10/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa một số hạng mục tại trụ sở làm việc của Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Ban Quản lý Khu kinh

tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn được đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động từ năm năm 2002 (trước đây là trụ sở làm việc Ban chỉ đạo 748). Sau hơn 24 năm khai thác, sử dụng, đến nay một số hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng, ảnh hưởng trực tiếp đến mỹ quan, hiệu quả làm việc của công chức, viên chức, người lao động.

Vì vậy, việc đầu tư Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn là cần thiết, nhằm bảo đảm đầy đủ điều kiện, cơ sở vật chất, tài sản phục vụ công tác chuyên môn của đơn vị, đồng thời tạo mỹ quan đối với trụ sở làm việc cơ quan nhà nước.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

3.1. Tên công trình: Sửa chữa một số hạng mục tại trụ sở làm việc của Ban quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

3.2. Mục tiêu sửa chữa: nhằm nâng cấp cơ sở vật chất của Ban quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn để bảo đảm vận hành ổn định, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ công chức viên chức và người lao động; góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành.

3.3. Quy mô xây dựng: sửa chữa một số hạng mục phòng làm việc, phòng để hồ sơ, cổng và tường rào tại trụ sở làm việc của Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn với các nội dung chính là sửa chữa hoàn thiện kiến trúc công trình, xử lý chống thấm, lát nền, thay rèm cửa; thay cửa đi, cửa sổ.

3.4. Địa điểm cải tạo, sửa chữa: Số 19 đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3.5. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

a) Trụ sở làm việc:

- Thực hiện cạo bỏ lớp vôi, sơn cũ bề mặt trong và ngoài nhà (đối với các phần tường ẩm mốc, bong tróc); phá lớp vữa trát tường, cột, trụ đã bong tróc.

- Trát lại tường trong và ngoài nhà, sơn lại toàn bộ phần sửa chữa không bả 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Phòng làm việc của Lãnh đạo: thực hiện lát lại sàn gỗ và thay rèm cửa.

b) Phòng để hồ sơ:

- Tiến hành cạo bỏ lớp vôi, sơn cũ bị bong tróc, thấm dột.

- Trát lại tường trong, ngoài nhà phần đã cạo bỏ, sơn lại phần cải tạo trong và ngoài phòng không bả 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Tiến hành chống thấm sênô, ô văng.

- Đục phần gạch nền bị bong tróc, phồng rộp; xử lý lại nền đã hư hỏng và đổ bê tông nền; láng lại bằng vữa xi măng và lát lại gạch bằng vữa xi măng.

- Thay thế cửa sổ, cửa đi cũ bằng cửa nhôm kính.

c) Phần cổng, tường rào:

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường rào, trụ cột; sơn lại tường rào (sắt thép) bằng 01 nước lót 02 nước phủ.

4. Tổng dự toán kinh phí thực hiện: 641.621.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 532.198.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 18.340.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 57.076.000 đồng;
- Chi phí khác: 5.597.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 28.410.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện: nguồn vốn ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, quy trình sửa chữa tuân thủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Trưởng Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học